

Пояснительная записка

Объект строительства "Ворота" находится в регионе - Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск
Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-НК;
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-НК (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 27.07.2021 г. №110-НК. Ввод в действие с 17.08.2021 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 25.01.2022 г. №8-НК. Ввод в действие с 11.02.2022 г.; приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 22.08.2022 г. №167-НК. Ввод в действие с 16.09.2022 г.);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022), ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022), монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2022) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2022);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на временные здания и сооружения в соответствии со Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015), в размере - %.
- при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях IV температурной зоны по отраслям ,в размере - %

Прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9 в размере 2 %

Стоимость проектных работ включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость инженерных изысканий включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Стоимость экспертизы включена расчетная. Приложение - (№ расчета, сметы).

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве:

- по управлению проектом;

всего - тыс. тенге

- по техническому надзору;

всего - тыс. тенге

- по авторскому надзору;

всего - тыс. тенге

Месячный расчетный показатель на 2023 год составляет 3450 тенге, коэффициент для перехода от цен 2022 г. - 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015". SANA-2015 23.1 от 05.01.2023 г., в текущих ценах, введенных с 01.01.2023 г.

Заказчик:

Утвержден:

Сводный сметный расчет в сумме

840,083 тыс тенге

В том числе:

налог на добавленную стоимость

90,009 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

" " 2023 г.

Сводный сметный расчет

Ворота

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно- монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Раздел II Сметная стоимость подрядных работ				
1	СРСС	Сметная стоимость строительства	750,074			750,074
2		Итого по разделу II	750,074			750,074
		Итого				
		Итого по сводному сметному расчету	750,074			750,074
	Налоговый кодекс	Налог на добавленную стоимость (12%)			90,009	90,009
		Всего по сводному сметному расчету	750,074		90,009	840,083

Заказчик:

Утвержден:

Сметный расчет в сумме840,083 тыс тенге

В том числе:
налог на добавленную стоимость90,009 тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"__" _____ 2023 г.

Сметный расчет стоимости строительства

Ворота

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование разделов, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно- монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Ворота	735,367			735,367
		Итого по главе 2	735,367			735,367
		Итого по главам 1-7	735,367			735,367
		сметная з/плата				43,563
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,017
		Глава 8. Временные здания и сооружения				
2	НДЗ РК 8.04-05-2015 табл.1 п.	Временные здания и сооружения (%)				
		сметная з/плата (К =0,141)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				

		Итого по главе 8				
		Итого по главам 1-8	735,367			735,367
		сметная з/плата				43,563
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				0,017
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
3	ОП ЭСН РК 8.04-01-2015, табл.Д.3 п.	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (0 %)				
		сметная з/плата (%)				
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				
	УПСС	Затраты на временные здания и сооружения и зимнее удорожание для норм УПСС				
		Итого по главе 9				
		Итого по главам 1-9	735,367			735,367
		сметная з/плата				43,563
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч.				0,017
4		Непредвиденные работы и затраты (2)%	14,707			14,707
		Итоги по сметному расчету				
5		- в текущих ценах	750,074			750,074
	НДОССС п.14	в т.ч. с разбивкой по годам				
6		- в текущих и прогнозных ценах	750,074			750,074
7	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость			90,009	90,009
8		Всего по сметному расчету	750,074		90,009	840,083
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

- накладные расходы, тенге	30 059
- сметная прибыль (8 %), тенге	54 471

Составил
Проверил

Наименование стройки: Ворота

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 02-01-01

Общестроительные работы

Основание:

Составлен в текущих ценах по состоянию с 01.01.2023 г.

№ п/п	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
1	2	3	4	5	6	7

Трудовые ресурсы

1		Затраты труда рабочих-строителей		17		
2		Средневзвешенный разряд работы		4,4		

Итого ФОТ

43 563

Машины и механизмы

1	343-302-0101	Перфоратор электрический	маш.-ч	1,060605	19	20
2	343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	5,341245	21	112

Итого по машинам и механизмам

6,40185

132

Материалы

1	290-000-0001	Гаражные секционные ворота из сэндвич-панелей	шт	1	607142,86	607 143
---	--------------	---	----	---	-----------	---------

Итого по материалам

607 143

Заказ 2023-02-11 Локальная смета № 02-01-01

Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
Заказ: №2023-02-11	
Наименование: Ворота	
	Регион: Восточно-Казахстанская область г.Усть-Каменогорск
	Текущие цены с 01.01.2023 г.
	НДС 12,00 %
	Точность Кпер - 9
	Временные 0%
	Козф. к временными 1
	Козф. к на ветер не введен
	Температурная зона IV
	Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. (%))
	Козф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	-материалы: 1,12 (стоимость не округлять)
	-оборудование:1,12 (стоимость не округлять)
	Непредвиденные работы и затраты: 2,00
	Не учитываются климатические условия
Объект: №2-1	
Наименование: Ворота	
Локальная смета №2-1-1Общестроительные работы	

№ п/п	Показатели
	Сметная прибыль 8,00 %
	Козф. на ЗП 1,00
	Козф. на материалы 1,00
	Козф. на оборудование 1,00
	Козф. к накладн. расходам 1,00
	Климатические условия не учитываются
	Козф. к объему в смете 1,00
	Козф. для учета в объектной смете 1,00
	ОПр п.3.11, КЗТРр = 1,15; КЗТРм = 1,25
Раздел №0 Раздел без наименования	
1	1109-0403-0303 Ворота секционные площадью 12 м2. Демонтаж 12,25 ОПр п.3.11:К1трр=0,6;К1трм=0,7;К1экс=0,7;К1мат=0,5;
	Ресурс удален 261-104-0118
2	1109-0403-0303 12,25 ОПр п.3.11:К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25;
	Ресурс удален 261-104-0118
3	290-000-0001 (кпл) Гаражные секционные ворота из сэндвич-панелей 1 шт 1 680000